

ROMANIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA VALEA CHIOARULUI
PRIMAR

HOTĂRÂRE A NR. 19 /2019
DIN 05.04.2019

privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru obiectivul obiectivul „ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN în vederea construirii unei AGROPENSIUNI , în localitatea Fericea, comuna Valea Chioarului, județul Maramureș”

Consiliul local al Comunei Valea Chioarului, Județul Maramureș, întrunit în ședință extraordinară din data de 05.04.2019.

Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 ;

Constitutia Romaniei - art.(120) si (121) ;

Proiectul de Hotărâre și Raportul prezentat de domnul Miclăuș Gelu Florin , viceprimarul comunei Valea Chioarului, prin care se propune aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru obiectivul „ **INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN în vederea construirii unei AGROPENSIUNI , în localitatea Fericea, comuna Valea Chioarului, județul Maramureș”** amplasarea urmând a se face pe imobilul identificat prin CF nr. 50276, nr.cadastral 50276, în suprafață totală de 1800 mp.

Solicitarea d-nei. Burde Sonia Simena înregistrată sub nr. 2054 / 04.04.2019 la Primăria Valea Chioarului;

Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 2052 din 04.04.2019, însoțit de punctul de vedere al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. 2053 din 04.04.2019 , precum și de referatul de specialitate al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 2055/ 04.04.2019;

Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Valea Chioarului.

Avizul de oportunitate al Consiliului Județean Maramureș nr. 10 din 19.03.2019;

Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010 - art.5,alin.1 și art.12 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare ;

Hotărârea Consiliului local nr.65 din 29.08.2017 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.

Legea nr.350/2001 - art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.C, pct.12⁴, coloana 3 din, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.50/1991- art.23, alin.(2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.5), lit.(c) și art.45, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 – Se aprobă raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 2052 din 04.04.2019, însoțit de punctul de vedere al compartimentului urbanism și amenajarea

teritoriului, înregistrat sub nr. 2053 / 04.04.2019 , evidențiate în anexele nr.1 și 2 la prezenta hotărâre.

ART.2 – Se propune aprobare documentației PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru obiectivul „ **INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN în vederea construirii unei AGROPENSIUNI , în localitatea Fericea, comuna Valea Chioarului, județul Maramureș**”, proiectant general S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. pentru beneficiarul BURDE SONIA SIMENA cu drept de suprafață pentru AGROBUSINESS – FERICEA S.R.L. , teritoriul reglementat fiind identificat conform CF nr.50276, nr.cadastral 50276 , în suprafață totală de 1800 mp.

ART.3– La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART.4– Se aprobă introducerea în intravilan a imobilului teren aferent lucrării, teren înscris în CF nr. 50276 , nr.cadastral 50276 , în suprafață totală de 1800 mp.

ART.5– Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 2 ani de la data aprobării acesteia.

ART. 6.-. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

ART.7–Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Maramureș;
- Primarului comunei Valea Chioarului;
- compartimentului urbanism și amenajare a teritoriului ;
- Doamnei Burde Sonia Simena;
- AGROBUSINESS – FERICEA S.R.L.;
- Afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mircea ANDREICAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Mirela MUNTEANU



| Nr Consilieri | Prezenti | Consilieri Absenti | Pentru | Voturi Impotriva | Abtineri |
|------------------|----------|-----------------------|--------|---------------------|----------|
| 11 | 11 | - | 11 | - | - |