

T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE ȘI TARIFELOR LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE COMUNA VALEA CHIOARULUI ÎN ANUL FISCAL 2021

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)

- a) activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) zone din cadrul localității** - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 457 alin. (1))

- Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.**
- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2020 Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Nivelurile aplicabile în anul 2021 Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Indice modif. 2021/2020
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.060	636	1.100	660	1,038
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	318	212	330	220	1,038
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	212	185	220	192	1,038
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	133	80	138	83	1,038
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii				
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii				

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor
 1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Având în vedere faptul că Comuna Valea Chioarului este localitate de rangul IV se vor aplica, coeficienți de corecție 1.00 , si satele apartinatoare de rangul V , coeficienți de corecție: 0.95 . Zona în cadrul localității fiind C .

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10
3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează
 - a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
 - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
 - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)

1. Impozitul/țaxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii**.
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.
4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este 5%.
5. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii .

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENȚIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 458)

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,8 % asupra valorii impozabile a clădirii.**
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015.
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile stabilite pentru cladirile rezidentiale .

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENȚIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,8 % asupra valorii impozabile a clădirii.**
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.
4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.
5. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR FIZICE(Art. 459)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial .
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR JURIDICE(Art. 460)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale - pers juridice.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2020 PERSOANE FIZICE SI JURIDICE - lei/ha **) -						NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021 PERSOANE FIZICE SI JURIDICE - lei/ha **) -						Indice modif. 2021/2020 Fizice si Juridice
	0	I	II	III	<u>IV</u>	<u>V</u>	0	I	II	III	<u>IV</u>	<u>V</u>	IV / V
A	10829	8992	7900	6848	942	753	11241	9334	8200	7108	978	782	1,0382 / 1,0385
B	8992	6798	5511	4652	753	566	9334	7056	5720	4829	782	588	1,0385 / 1,0388
C	6798	4652	3488	2210	566	377	7056	4829	3621	2294	588	391	1,0388 / 1,0371
D	4652	3310	1944	1287	260	188	4829	3304	1944	1286	282	195	1,0379 / 1,0372

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. Crt	Zona Categoriea de folosință	Nivelurile practicate în anul 2020 - lei/ha-				Nivelurile aplicabile în anul 2021 - lei/ha-				Indice modif. 2021/2020 Zona C
		Zona				Zona				
		A	B	<u>C</u>	D	A	B	<u>C</u>	D	
1	Teren arabil	29	22	<u>20</u>	16	30	23	<u>21</u>	17	1,0500
2	Pășune	22	20	<u>16</u>	14	23	21	<u>17</u>	15	1,0625

3	Fâneață	22	20	<u>16</u>	14	23	21	<u>17</u>	15	1,0625
4	Vie	49	37	<u>29</u>	20	51	38	<u>30</u>	21	1,0344
5	Livadă	56	49	<u>37</u>	29	58	51	<u>38</u>	30	1,0270
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	29	22	<u>20</u>	16	30	23	<u>21</u>	17	1,0500
7	Teren cu ape	17	15	<u>8</u>	x	18	16	<u>8</u>	x	1,00
8	Drumuri și căi ferate	x	x	<u>x</u>	x	x	x	<u>x</u>	x	x
9	Neproductiv	x	x	<u>x</u>	x	x	x	<u>x</u>	x	x

Suma stabilită conform alin .(4) art. 465 din legea 227/2015

se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător :

-Rang IV coeficient corecție 1,10

-Rang V coeficient corecție 1,00

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. Crt	Zona Categorie de folosință	Nivelurile practicate în anul 2020 - lei/ha-	Nivelurile aplicabile în anul 2021 - lei/ha-	Indice modif. 2021/2020
1	Teren cu construcții	27	28	1,037
2	Arabil	48	50	1,041
3	Pășune	29	30	1,034

4	Fâneață	29	30	1,034
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.5.1	53	55	1,037
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	-
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.6.1	53	55	1,037
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	-
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. Crt.7.1	17	18	1,058
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	-
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2	2	1,00
8.1	Teren cu amenajări piscicole	29	30	1,034
9	Drumuri și căi ferate	0	0	-
10	Teren neproductiv	0	0	-

art. 465 din legea 227/2015

Suma stabilită conform alin .(7) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător :

- Rang IV coeficient corecție 1,00
- Rang V coeficient corecție 0,95

(6) În cazul contribuabililor **persoane juridice**, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul /tax ape teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a)

(71) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

* Mentionăm că la categoria 7.1 Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție actele necesare pentru dovedirea celor două categorii este amenajamentul silvic .

Iar la categoria de folosință Pășune nu se poate modifica în teren cu vegetație forestieră sau Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție numai în baza amenajamentului silvic .

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% .
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³sau fracțiune din aceasta)

Tipuri de mijloace de transport	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2020	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2021	Indice modif. 2021/2020
	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8	8	1,00
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	9	1,00
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	19	20	1,052
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	76	79	1,039
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	153	159	1,039
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	310	322	1,038

7. Autobuze, autocare, microbuze	25	26	1,040
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	31	32	1,032
9. Tractoare înmatriculate	19	20	1,052

* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate

II. Vehicule înregistrate

Tipuri de mijloace de transport	Valori practicate în anul 2020	Valori propuse prin Legea 227/2015	Valori aplicabile în anul 2021
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³		
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4	2 – 4	4
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6	4 – 6	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	74 lei/an	50 – 152 lei/an	77 lei/an

III. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor: *

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2020		Impozitul, în lei, în anul 2021**	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

Vehicule cu 2 axe

1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	151	0	157
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	151	419	157	435
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	419	588	435	610
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	588	1.332	610	1.383
5. Masa de cel puțin 18 tone	588	1.332	610	1.383

Vehiclele cu 3 axe				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	151	263	157	273
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	263	540	273	561
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	540	701	561	728
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	701	1.079	728	1.120
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.079	1.678	1.120	1.742
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.079	1.678	1.120	1.742
7. Masa de cel puțin 26 tone	1.079	1.678	1.120	1.742
Vehiclele cu 4 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	701	710	728	737
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	710	1.109	737	1.151
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.109	1.760	1.151	1.827
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.760	2.611	1.827	2.710
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.760	2.611	1.827	2.710
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.760	2.611	1.827	2.710

* Nivelul acestor impozite nu se poate modifica prin hotărâre de consiliu local, ci doar prin ordonanță/hotărâre de guvern.

** Niveluri stabilite prin O.U.G. 79/2017.

IV. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2020	Impozitul, în lei, în anul 2021**
--	--	--

	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehiclele cu 2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	68	0	71
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	68	156	71	162
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	156	364	162	378
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	364	472	378	490
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	472	850	490	882
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	850	1.492	882	1.549
9. Masa de cel puțin 28 tone	850	1.492	882	1.549
Vehiclele cu 2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	146	340	152	353
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	340	560	353	581
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	560	821	581	852
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	821	992	852	1.030
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	992	1.629	1.030	1.691
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.629	2.260	1.691	2.346
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.260	3.432	2.346	3.562

8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.260	3.432	2.346	3.562
9. Masa de cel puțin 38 tone	2.260	3.432	2.346	3.562
Vehiclele cu 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.799	2.504	1.867	2.599
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.504	3.403	2.599	3.532
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.504	3.403	2.599	3.532
Vehiclele cu 3+2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.590	2.207	1.650	2.291
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.207	3.052	2.291	3.168
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.052	4.516	3.168	4.688
4. Masa de cel puțin 44 tone	3.052	4.516	3.168	4.688
Vehiclele cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	904	1.093	938	1.135
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.093	1.634	1.135	1.696
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.634	2.600	1.696	2.699
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.634	2.600	1.696	2.699

* Nivelul acestor impozite nu se poate modifica prin hotărâre de consiliu local, ci doar prin ordonanță/hotărâre de guvern.

** Niveluri stabilite prin O.U.G. 79/2017.

V. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct IV, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2020	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2021	Indice modif. 2021/2020
1. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9	1,00
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	36	37	1,027
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	55	57	1,036
4. Peste 5 tone	68	71	1,044

VI. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tipuri de mijloace de transport pe apă	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2020	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2021	Indice modif. 2021/2020
	Impozitul, în lei	Impozitul, în lei	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	22	23	1,045
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	60	62	1,033
3. Bărci cu motor	223	231	1,035
4. Nave de sport și agrement *) (între o și 1.119)	575	597	1,038
5. Scutere de apă	223	231	1,035
6. Remorhere și împingătoare:	x	x	X
a) până la 500 CP inclusiv	592	614	1,037
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	963	1.000	1,038
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1481	1.537	1,038
d) peste 4.000 CP	2370	2.460	1,037
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	192	199	1,036
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x	x	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	192	199	1,036

b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	297	308	1,037
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	519	539	1,038

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Art. 474 alin.(1)– <u>Compartimentul urbanism</u>	Nivelurile practicate în anul 2020 Taxa, în lei	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Nivelurile aplicabile în anul 2021 Taxa, în lei	Indice modif. 2021/2020
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban				
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:				
a) Până la 150 m ² , inclusiv	3	între 5 – 6	3	1,00
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	4	între 6 – 7	4	1,00
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	5	între 7 – 9	5	1,00
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	6	între 9 – 12	6	1,00
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	7	între 12 – 14	7	1,00
f) Peste 1.000 m ²	7 + 0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	7 + 0,005 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²	1,00

- (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).
- (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari este de: (nivelurile practicate în anul 2020 Taxa, în lei 16 lei , inclusiv) , Nivelurile aplicabile în anul 2021 Taxa, în lei 17 lei, inclusiv.
- (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- (7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:
- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
 - b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform [art. 457](#) ;
 - c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

- d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.
- (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei : (nivelurile practicate în anul 2020 Taxa, în lei 8 lei , inclusiv) , Nivelurile aplicabile în anul 2021 Taxa, în lei 8 lei, inclusiv.
- (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.
- (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
- (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție , (nivelurile practicate în anul 2020 Taxa, în lei , 8 lei , inclusiv) , Nivelurile aplicabile în anul 2021 Taxa, în lei , 8 lei, inclusiv.
- (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local pentru fiecare racord , (nivelurile practicate în anul 2020 Taxa, în lei , 14 lei , inclusiv) , Nivelurile aplicabile în anul 2021 Taxa, în lei , 15 lei, inclusiv.
- (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de (nivelurile practicate în anul 2020 Taxa, în lei , 9 lei, inclusiv) , Nivelurile aplicabile în anul 2021 Taxa, în lei , 9 lei, inclusiv.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Art. 475

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare în sumă de : (nivelurile practicate în anul 2020 Taxa, în lei , 21 lei, inclusiv) , Nivelurile aplicabile în anul 2021 Taxa, în lei , 22 lei, inclusiv.

(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este în sumă de: (nivelurile practicate în anul 2020 Taxa, în lei , 85 lei, inclusiv) , Nivelurile aplicabile în anul 2021 Taxa, în lei , 88 lei, inclusiv.

3) Pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupele:

- 561 - Restaurante,
 - 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor
 - 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN,
- Se stabilește **taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică**, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de :

Suprafata de deservire restaurante , baruri :

- a) pana la 4.000 lei , pentru o suprafata de pana la 500 m², inclusiv – 8 lei / m²
- b) intre la 4.000 si 8.000 lei , pentru o suprafata mai mare de 500 m² – 8 lei / m²

Alte activitati recreative :

- a) pana la 4.000 lei , pentru o suprafata de pana la 500 m², inclusiv – 2 lei / m²
- b) intre la 4.000 si 8.000 lei , pentru o suprafata mai mare de 500 m² – 2 lei / m²

(nivelurile practicate în anul 2020 Taxa, în lei , 8 lei / m² , inclusiv) , Nivelurile aplicabile în anul 2021 Taxa, în lei , 8 lei / m² inclusiv.

(4) Nivelul taxei prevazute la alin. (3) se face venit la bugetul local in a carui raza teritorială se sesfasoară activitatea.

(5) Autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica , in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile prevazute de lege , se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare.

*Termenul de plată a taxei de viză este de 31 martie anul în curs.

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 477 - Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe raza comunei Valea Chioarului , în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei pentru servicii de reclamă și publicitate care se calculează prin aplicarea cotei de 3 % la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2020	Niveluri propuse prin legea 227/2015	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2021	Indice modif. 2021/2020
Art. 478 alin. (2)	lei/m ² sau fracțiune de m ²	lei/m ² sau fracțiune de m ²	lei/m ² sau fracțiune de m ²	- % -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	33	între 0 și 32 inclusiv	34	1,030
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	24	între 0 și 23 inclusiv	25	1,041

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481- Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor ,după cum urmează:

- a) **2%**, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) **5 %** în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a

Impozitele și taxele locale aferente anului 2021 , indexată cu rata inflației de 3,8 % se stabilesc astfel:

1 .Se stabilesc valorile impozabile, cotele de impozitare, impozitele și taxele locale, respectiv amenziile contravenționale, aplicabile persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2021 , astfel cum sunt ele prevăzute în anexa nr. 1 .

(1) În cazul impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice, se stabilește aplicarea în anul 2021 a cotei de impozitare de:

- * 0,1% în cazul clădirilor rezidențiale asupra valorilor impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfașurată prevăzute în anexa nr. 1,
- * 0,8 % în cazul clădirilor nerezidențiale,
- * 0,4 % în cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol,
- * 2 % în cazul clădirilor nerezidențiale dobândite înainte de 01.01.2018 și care după această dată nu au fost reevaluate.

(2) în cazul impozitului pe clădiri datorat de persoanele juridice se stabilește cota de impozitare:

- * 0,2 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor rezidențiale;
- * 0,8 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale;
- * 0,4% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol;
- * 5 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor dobândite înainte de 01.01.2018 și care, după această dată nu au fost reevaluate.

(3) În ceea ce privește impozitul/taxa pe teren, pentru terenurile situate în intravilanul localităților încadrate la categoria de folosință "terenuri cu construcții", pentru cele situate în intravilan și încadrate la alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții precum și pentru terenurile situate în extravilanul Comunei Valea Chioarului , valorile sunt prevăzute în anexa nr. 1 ;

(4) În ceea ce privește impozitul pe mijloacele de transport prevăzut la art. 470 alin. (2), precum și impozitul pe mijloacele de transport cu masa totală maximă autorizată mai mare de 12 tone, prevăzut la art. 470 alin. (5), (6), (7) din Legea nr. 227/2015, valorile sunt prevăzute în anexa nr. 1 ;

- (5) În ceea ce privește taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, valorile sunt prevăzute în anexa nr. 1;
- (6) În ceea ce privește taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate valorile sunt prevăzute în anexa nr 1 ;
- (7) Se stabilește cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate, la 3% aplicată asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate cu excepția TVA.
- (8) Taxa stabilită la alin. 8 se plătește lunar până în data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.
- (9) Se stabilește cota impozitului pe spectacole la 2% în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională și la 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.
- (10) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până în data de 10 a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

2 .

- (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, se plătesc în două rate egale, până la datele de 31 martie 2021 și 30 septembrie 2021 , inclusiv.
- (2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se plătesc lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.
- (3) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, în cuantum de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2021 .
- (4) Pentru neachitarea la termenele de scadență de către contribuabili a obligațiilor de plată datorate bugetului local Comunei Valea Chioarului, se datorează după aceste termene majorări de întârziere, conform prevederilor legale referitoare la creanțele bugetare locale.
- (5) Pentru plata cu anticipație, până la 31 martie 2021, a impozitului pe clădiri, teren, și asupra mijloacelor de transport datorate pentru întregul an, de către persoanele fizice și persoanele juridice, se acordă o bonificație de 10 % ,
- (6) Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2021.

Menționăm că, la determinarea valorilor impozabile, cotelor de impozitare, respectiv a impozitelor și a taxelor locale pentru anul 2021, prevăzute în anexa, au fost utilizate ca baze de calcul valorile prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

Art. 484 -Taxe speciale

Conform art. 484 alin. (1) și (3) din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial nr. 688 din 10 septembrie 2015, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale, pot adopta taxe speciale, care se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local.

Taxa de salubritate PERSOANE FIZICE SI JURIDICE		
PERSONE FIZICE	Niveluri aplicabile în anul 2020	Niveluri aplicabile în anul 2021
1 . Taxa pentru serviciul public local de gospodărire comunala (SALUBRIZARE) pentru fiecare persoana in parte (colectare la sac) .	6 lei pe luna/persona Se acorda o reducere de 10% pentru plata integrala pina in data de 31 martie	6 lei pe luna/persona Se acorda o reducere de 10% pentru plata integrala pina in data de 31 martie
2. Taxa pentru serviciul public local de gospodărire comunala (SALUBRIZARE) pentru strainasi (colectare la sac),	72 lei /an / gospodarie Se acorda o reducere de 10% pentru plata integrala pina in data de 31 martie	72 lei /an / gospodarie Se acorda o reducere de 10% pentru plata integrala pina in data de 31 martie
PERSOANE JURIDICE	50 lei / mc / lună	50 lei / mc / lună

TAXE SPECIALE ȘI TARIFE AFERENTE ACTIVITĂȚII DE STARE CIVILĂ

– Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor (S.P.C.L.E.P.) –

Nr. crt	Specificație	Taxe practicate în anul 2020	Taxe aplicabile în anul 2021	Indice modif. 2021/2020
1.	Taxă pentru eliberarea certificatelor de stare civila	10	10	0 %
2.	Taxa pentru oficierea casatoriilor in zilele de sambata si duminică	106	110	1,037

TAXE AFERENTE ACTIVITĂȚII DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR

– Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor (S.P.C.L.E.P.) –

Nr. crt	Specificație	Taxe practicate în anul 2020	Taxe aplicabile în anul 2021	Indice modif. 2021/2020
1.	Taxa privind contravaloarea cărții de identitate	7 lei	7 lei	1,00
2.	Taxa privind contravaloarea cărții de identitate provizorii	1 leu	1 leu	1,00

ALTE TAXE SPECIALE

1	Taxa xerox	<i>1 leu pe hartie A4</i>	<i>1 leu pe hartie A4</i>
2	Taxa pentru eliberare avize de principiu pt diferite institutii.	31 lei	32 lei
3	Taxa pentru eliberare de copii dupa acte aflate in arhiva institutiei	9 lei	9 lei
4	Taxa pentru copie după planuri urbanistice (P.U.G., P.U.D.) , taxa de incadrare in zona pentru Eon Gaz si Energie Electrica ...etc	-	-
	- format A4	21 lei	22 lei
	- format A3	31 lei	32 lei
	- format A2	53 lei	55 lei
5	Taxa pentru formulare tip pentru autorizatii de functionare	3 lei	3 lei
6	Taxa viza semestru atestat de producator	31 lei	32
7	Taxa vanzari stradale	53 lei	55 lei
8	Taxa eliberare acord pentru recoltarea fructelor si ciupercilor din flora spontana în vederea obtinerii autorizatiei de mediu	212 lei	220 lei
9	Taxa pentru avizarea borderoului de achizitii	53 lei pe zi / minim 10 zile	55 lei pe zi / minim 10 zile
10	Taxa anuală pentru caruțe si remorcile înregistrate a. Caruta b. Remorca pina la 1to inclusive c. Remorca Peste 1to dar nu mai mult de 3to d. Remorca Peste 3to dar nu mai mult de 5to e. Remorca Peste 5to f. Taxa anuală motocultor	5 lei 7 lei 7 lei 7 lei 7 lei 16 lei	5 lei 7 lei 7 lei 7 lei 7 lei 17 lei
11	Taxa numere tractor inregistrat	53 lei	55 lei
12	Taxa numere caruta , remorci , mopede inregistrate	37 lei	38 lei
13	Taxa certificat de inregistrare vehicule inregistrate (tractoare , remorci , mopede) Alte vehicule -	53 lei 530 lei	54 lei 550 lei

14	Taxa pentru efectuarea de masuratori topografice, inafara celora pentru punerea in posesie pentru terenul aflat in extravilan si intravilan.	53 lei / parcela	55 lei / parcela
15	<u>Taxa consum apa</u>	PANA LA 4 lei / MC APA	PANA LA 4 lei / MC APA
16	Taxa de gloaba	- 10 lei / animal zi pentu ovine si caprine - 106 lei / animal zi pentu bovine si cabaline	- 10 lei / animal zi pentu ovine si caprine - 110 lei / animal zi pentu bovine si cabaline
17	Taxa inchiriere temporara a locurilor din domeniul public al comunei Valea Chioarului la manifestari si festivaluri .	5 lei / m ² / zi	5 lei / m ² / zi
18	Taxa inchiriere spatii care fac parte din domeniul public al comunei Valea Chioarului Taxa inchiriere spatii , pentru sedii de firma care fac parte din domeniul public al comunei Valea Chioarului	Minim 2 lei / m ² Minim 10 lei / m ²	Minim 2 lei / m ² Minim 10 lei / m ²
19	Taxa închiriere motopompa HONDA	21 lei / ora	22 lei / ora
20	Taxa închiriere masina POMPIERI	74 lei/ ora	75 lei/ ora
21	Taxa închiriere MOTOCOASA	10 lei/ ora	10 lei/ ora
22	Taxa închiriere TOMBEROANE pentru persoanele judece si persoanele fizice	5 lei /luna / tomberon	5 lei /luna / tomberon
23	<u>. Tipul activitatii</u> - potrivit anexei nr. 1 la hotararea nr. 23/2016 conform regulament de organizare si functionare a bazei sportive denumit ,, Teren de sport multifunctional cu gazon artificial ,,	Tarif fara nocturna	Tarif cu nocturna
	a) Închiriere teren pentru fotbal	Anul 2020 - 31 lei / ora Anul 2021 - 32 lei / ora	Anul 2020 - 53 lei / ora Anul 2021 - 55 lei / ora
	b) Inchiriere teren pentru tenis de camp	Anul 2020 - 16 lei / ora Anul 2021 - 17 lei / ora	Anul 2020 - 31 lei / ora Anul 2021 - 32 lei / ora
24	Taxa pentru eliberare adeverinta REGISTRU AGRICOL	5 lei	5 lei
25	Taxa pentru eliberare adeverinta a terenurilor limita in intravilanul si extravilanul localitatii	5 lei	5 lei

26	Taxa pentru eliberare certificate de edificare a constructiei si de radiere constructie	5 lei	5 lei
27	Taxa pentru parcare pe domeniul public a utilajelor agricole si a autoturismelor	10 lei / zi	10 lei / zi
28	Taxa viza autorizatie de functionare anuala pentru activitati care se desfasoara la beneficiari sau inafara sediilor proprii .	106 lei	110 lei
29	Taxa viza autorizatie functionare(inafara codurilor caen 561 , 563 , 932) pentru magazinele alimentare sau nealimentare	8lei / m ²	8lei / m ²
30	Taxa de folosință a drumurilor agricole a autoturismelor de teren și a utilajelor forestiere a persoanelor care nu au domiciliu în comuna Valea Chioarului .	53 lei / zi	55 lei / zi

Taxe pentru organizarea unor manifestari sau alte evenimente in caminele culturale Localitatea Valea Chioarului

Nivelurile aplicabile pentru anul 2021 , indexată cu rata inflației de 3,8 %

-lei-

Nr. crt	EVENIMENT /MANIFESTARE	Taxe practicate în anul 2020	Taxe aplicabile în anul 2021	Indice modif. 2021/2020
1.	NUNTA	530	550	1,038
2.	HORA TARANEASCA	X	X	X
3.	DISCOTECA	159	165	1,038
4.	MESE FESTIVE	106	110	1,038
5.	MESE FUNERARE	Vara- 21 Lei energie electrică Iarna – 31 Lei gaz - 21 Lei energie electrică	Vara- 22 Lei energie electrică Iarna – 32 Lei gaz - 22 Lei energie electrică	1,05 1,05 1,05
6.	ALTE MANIFESTARI CULTURALE (FESTIVALURI)	106	110	1,038
7.	TAXA GARANTIE CURATENIE	106	110	1,038
8.	TAXA MANIFESTĂRI ALTELE DECAT CELE DE CULTURĂ SI SOCIALE	212	220	2,038

**Localitatea Curtuiușu Mare
-lei-**

1.	NUNTA	530	550	1,038
2.	HORA TARANEASCA	X	X	X
3.	DISCOTECA	159	165	1,038
4.	MESE FESTIVE	106	110	1,038
5.	MESE FUNERARE	21 Lei energie electrică	22 Lei energie electrică	1,047
6.	TAXA GARANTIE CURATENIE	106	110	1,038
7.	TAXA MANIFESTĂRI ALTELE DECAT CELE DE CULTURĂ SI SOCIALE	212	220	1,037

**Localitatea Mesteacăn
-lei-**

1.	NUNTA	530	550	1,038
2.	HORA TARANEASCA	X	X	X
3.	DISCOTECA	159	165	1,038
4.	MESE FESTIVE	106	110	1,038
5.	MESE FUNERARE	21 Lei energie electrică	22 Lei energie electrică	1,047
6.	TAXA GARANTIE CURATENIE	106	110	1,038
7.	TAXA MANIFESTĂRI ALTELE DECAT CELE DE CULTURĂ SI SOCIALE	212	220	1,037

**Localitatea Vărai
-lei-**

1.	NUNTA	530	550	1,038
2.	HORA TARANEASCA	X	X	X
3.	DISCOTECA	159	165	1,038
4.	MESE FESTIVE	106	110	1,038
5.	MESE FUNERARE	21 Lei energie electrică	22 Lei energie electrică	1,047
6.	TAXA GARANTIE CURATENIE	106	110	1,038
7.	TAXA MANIFESTĂRI ALTELE DECAT CELE DE CULTURĂ SI SOCIALE	212	220	1,037

**Localitatea Durușă
-lei-**

1.	NUNTA	x	x	1,038
2.	HORA TARANEASCA	X	X	X
3.	DISCOTECA	159	165	1,038
4.	MESE FESTIVE	106	110	1,038
5.	MESE FUNERARE	21 Lei energie electrică	22 Lei energie electrică	1,047
6.	TAXA GARANTIE CURATENIE	106	110	1,038
7.	TAXA MANIFESTĂRI ALTELE DECAT CELE DE CULTURĂ SI SOCIALE	212	220	1,037

<p><u>TAXA INCHIRIERE VESELĂ :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Pentru tacam complet • Cani tuica • Boluri supa • Tavi • Cratita • Pentru un panou • Pentru banca <p>In caz de spargeri sau lipsuri (vesela , pahare , tacamuri)</p>	<p>2 lei</p> <p>2 lei</p> <p>2 lei</p> <p>2 lei</p> <p>10 lei</p> <p>1 leu</p> <p>2 lei</p>	<p>2 lei</p> <p>2 lei</p> <p>2 lei</p> <p>2 lei</p> <p>10 lei</p> <p>1 leu</p> <p>2 lei</p>	
	<p align="center">se va achita de doua ori valoarea acestora la pretul de referinta reactualizat</p>	<p align="center">se va achita de doua ori valoarea acestora la pretul de referinta reactualizat</p>	

SANCTIUNI :

- Nerespectarea oblogatiei de catre persoanele fizice si juridice de depozitare a gunoaielor in locuri special amenajate se sanczioneaza contraventional cu amenda intre 208 lei si 1557 lei amenda fixa .
- Neînregistrarea utilajelor agricole (tractoare , remorci agricole) , atrage dupa sine sanczioneaza contraventional cu amenda intre 104 lei si 519 lei amenda fixa .

- Nerespectarea oblogatiei de catre persoanele fizice si juridice de a circula pe drumurile comunale , a camioanelor si a altor utilaje forestiere care nu au destinatie agricola se sanctioneaza contraventional cu amenda intre 519 lei si 2076 lei amenda fixa .
- Pentru nevizarea borderoului de achizitii se sanctioneaza contraventional cu amenda in valoare de 519 lei iar daca se achita in termenul de cel mult 15 zile calendaristice de la data primirii procesului – verbal de constatare a contraventiei , jumătate din minimul amenzii .

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE				
Art. 486 – Alte taxe locale				
1.	Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice	1 leu/mp	1 leu/mp	0 %
2.	Taxa pentru detinerea in proprietate sau in folosinta dupa caz de utilaje autorizate sa functioneze in scopul obtinerii de venit	9 lei/zi	9 lei/zi	0 %
3.	Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrative este in cuantum de 500 lei si poate fimajorata prin hotarire a consiliului local fara ca majorarea sa poata depasi 50% din aceasta valoare .Taxa se face venit la bugetul local .	636	660	1,038
4.	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	33 lei inclusiv pt. fiecare mp sau fractiune de mp	34 lei inclusiv pt. fiecare mp sau fractiune de mp	1,030
CAPITOLUL X – ALTE DISPOZITII COMUNE				

Art. 489- Majorarea impozitelor si taxelor locale de consiliile locale

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la [art. 494](#) alin. (10) lit. b) și c).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

Art. 493

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 74 lei la 296 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 295 lei la 737 lei nivel aplicat anului 2020 și 76 lei la 307 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 306 lei la 765 lei nivel aplicat anului 2021 .

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 344 lei la 1.673 lei, nivel aplicat anului 2020 , de la 357 lei la 1.737 lei, nivel aplicat anului 2021.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

SCUTIRI

Facilitati pentru persoane fizice conform LEGEA nr. 227/2015 privind Codul fiscal

- Impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri prevazute la Art. 456 alin (1),
- Impozitul pe teren si taxa pe teren prevazute art. 464 alin (1),
- Impozitul pe mijloacele de transport, prevazute art. 469 alin (1),
- Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor prevazute la art. 476 alin (1),
- Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate prevazute la art. 479 alin (1), (2), (3), (4), (5),
- Impozitul pe spectacole prevazut la art. 482 ,

Toate aceste facilitati sunt cuprinse in LEGEA nr. 227/2015 privind Codul fiscal

*Mentionăm faptul că ne rezervăm dreptul de a modifica valorile menționate în anexa nr. 1, în condițiile în care prin acte normative speciale acestea vor fi modificate.

Întocmit ,

Consilier

Liliana Alexandrina GROZA