

№. 2 / 11.02.2022

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea MARAMURES, VALEA CHIOARULUI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. ...2.... din ..11.../..02.../2022 (zi/luna/an) (*)
Primaria VALEA CHIOARULUI	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea MUNTEANU MIRELA EUFINIA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare MUNTEANU MIRELA EUFINIA

Munteanu Mirela Eufinia


Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, HOSSU VLAD-IOSIF , CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria MM nr. [redacted], eliberat(a) de SPCLEP ȘOMCUTA MARE, data si locul nasterii [redacted], localitatea SOMCUTA MARE, judetul/tara MARAMUREȘ și HOSSU VALER , CNP - [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu BI seria BG nr. [redacted], eliberat(a) de SPCLEP ȘOMCUTA MARE, data si locul nasterii [redacted], localitatea MESTEACĂN, judetul/tara MARAMUREȘ ,
- (**) cu domiciliul in: localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , tara , telefon , fax , e-mail , cetatenia , starea civila
- (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail
- (***) Prin , CNP/CIF , in calitate de , conform , (numele si prenumele) localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal

....., telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,..... ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,49,00 ha situat in extravilanul localitatii MESTEACĂN, identificat cu numar

cadastral 51230, inscris in cartea funciara nr. 51230 a localitatii MESTEACĂN. care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.


In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Extras de carte funciara nr. 51230;
2. Copie Carte de identitate
3. Certificat fiscal
4. Copie titlu de proprietate

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

HOSSU VLAD IOSIF 

HOSSU VALER 

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

..... 

Data: 11.02.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit.
- In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ HOSSU VLAD IOSIF CNP - [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea MESTEACĂN, str. PIETRAR nr. 4, bl., sc., et., ap., județul/sectorul MARAMUREȘ, codul postal, e-mail :@mail.com, tel. 0748932749 și HOSSU VALER, CNP- [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Mesteacă, nr. 60, județul Maramureș, vand teren forestier situat în extravilan, în suprafața de 0,49,00 (ha) , la prețul de (*) 8330 (lei) – (optmiitreisutetreizeci lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	VALEA CHIOARULUI	0,49,00	51230	51230	-	-	Teren cu vegetatie forestiera	-
Verificat primarie ⁴⁾								

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile și completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
HOSSU VLAD IOSIF
HOSSU VALER
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data 11.02.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza în cazul în care sunt cunoscute informațiile.