

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea MARAMURES, VALEA CHIOARULUI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria VALEA CHIOARULUI	Nr. <u>3</u> din <u>11</u> / <u>02</u> / <u>2022</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea MUNTEANU MIRELA EUFINIA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare MUNTEANU MIRELA EUFINIA



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, HOSSU VLAD-IOSIF , CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria MM nr. [redacted], eliberat(a) de SPCLEP ȘOMCUTA MARE, data si locul nasterii [redacted], localitatea SOMCUTA MARE, judetul/tara MARAMUREȘ,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , tara , telefon , fax , e-mail , cetatenia , starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
 localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin , CNP/CIF , in calitate de , conform , (numele si prenumele) localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in

extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,29,00 ha situat in extravilanul localitatii MESTEACĂN, identificat cu numar cadastral 51238, inscris in cartea funciara nr. 51238 a localitatii MESTEACĂN. care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Extras de carte funciara nr. 51238;
2. Copie Carte de identitate
3. Certificat fiscal
4. Copie titlu de proprietate

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
HOSSU VLAD IOSIF
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

..........

Data: 11.02.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit.
- In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ HOSSU VLAD IOSIF CNP - [REDACTED] avand adresa de comunicare in: localitatea MESTEACĂN , str. PIETRAR nr. 4, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul MARAMUREȘ , codul postal, e-mail : vladhossu5@gmail.com , tel. 0748932749 , vand teren forestier situat in extravilan, in suprafata de 0,29,00 (ha) , la pretul de (*) 4930 (lei) – (patruimiinouăsutetreizeci lei)

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	VALEA CHIOARULUI	0,29,00	51238	51238	-	-	Teren cu vegetatie forestiera	-
Verificat primarie ⁴⁾								

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
HOSSU VLAD IOSIF
(numele si prenumele in clar)

Semnatuura

L.S.

Data 11.02.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.