



COMUNA VALEA CHIOARULUI  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
Str.Principală nr. 194 Valea Chioarului 437370  
CUI 3694543



Tel. 0262 480 436, primaria\_chioar@yahoo.com, [www.valeachioarului.ro](http://www.valeachioarului.ro)  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA CHIOARULUI, JUDEȚUL MARAMUREȘ

## HOTĂRÂREA NR. 11 / 2022

Din: 09.03.2022

Privind aprobarea unui schimb de terenuri între Comuna Valea Chioarului și Sima Lucian Ioan și soția Sima Felicia Maria

**CONSILIUL LOCAL al Comunei Valea Chioarului, întrunit în ședința extraordinară din data de 09.03.2022,**

Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Constitutia Romaniei , art. 120, 121 ;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 849 din 18.02.2022 inițiat de către domnul Primar al Comunei Valea Chioarului, Burde Ioan Sorin, referatul de aprobare al Primarului Comunei Valea Chioarului nr. 853 din 18.02.2022, Raportul de specialitate al Secretarului general al comunei nr. 854 din 18.02.2022 și Raportul de specialitate al compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 855 din 18.02.2022

Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare, teren intravilan situat în localitatea Valea Chioarului, nr. 194, județul Maramureș, nr. 22026/2022 , înregistrat la Comuna Valea Chioarului cu nr. 833 din 17.02.2022 și Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare, teren intravilan situat în localitatea Valea Chioarului, nr. 195, județul Maramureș, nr. 22025/2022, înregistrat la Comuna Valea Chioarului cu nr. 832 din 17.02.2022 , întocmite de către evaluator Serban Mircea Vasile, membru titular ANEVAR.

Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Comunei Valea Chioarului,

În temeiul prevederilor art. 108 lit. (e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.(c) și alin.(6) lit.(b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr. 287/2009- art.1763, art.1764, art.1765 privind Codul Civil, republicară cu modificările și completările ulterioare. 51202

Hotărârea Consiliului local al Comunei Valea Chioarului nr. 48 din 22.12.2021 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Valea Chioarului a imobilului gteren intravilan în suprafață de 503 mp, înscris în cartea funciară a comunei Valea Chioarului nr. 50339, având nr. cadastral

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În baza prevederilor art. 139 alin. (3) lit.(a), art. 140 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit.( a), ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Avizul de legalitate al Secretarului General al Comunei Valea Chioarului,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA CHIOARULUI, JUDEȚUL MARAMUREȘ,  
adoptă prezenta ,HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** Se însușesc Rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare, teren intravilan care fac obiectul schimbului, respectiv Raport de evaluare , nr. 22026/2022 , înregistrat la Comuna Valea Chioarului cu nr. 833 din 17.02.2022 , pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare, aparținând domeniului privat al Comunei Valea Chioarului, teren intravilan situat în localitatea Valea Chioarului, nr. 194 și Raportul de



COMUNA VALEA CHIOARULUI  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
Str.Principală nr. 194 Valea Chioarului 437370  
CUI 3694543



Tel. 0262 480 436, primaria\_chioar@yahoo.com, [www.valeachioarului.ro](http://www.valeachioarului.ro)  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA CHIOARULUI, JUDEȚUL MARAMUREȘ

evaluare, nr. 22025/2022, înregistrat la Comuna Valea Chioarului cu nr. 832 din 17.02.2022 , pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare, aparținând domnilor Sima Lucian Ioan și soția Sima Felicia Maria ,teren intravilan situat în localitatea Valea Chioarului, nr. 195, județul Maramureș , ambele întocmite de către evaluator Serban Mircea Vasile, membru titular ANEVAR, anexa 1 și anexa 2 care fac parte din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între Comuna Valea Chioarului, cu sediul în localitatea Valea Chioarului, nr. 194 , județul Maramureș, reprezentată prin Primarul Comunei Valea Chioarului , domnul Burde Ioan Sorin pe de o parte și Sima Lucian Ioan și soția Sima Felicia Maria , domiciliati în Mun. Baia Mare, Bld. București, nr. 13, ap.65 ,jud. Maramureș, pe de altă parte, după cum urmează:

- Comuna Valea Chioarului , transmite în proprietate deplină către Sima Lucian Ioan și soția Sima Felicia Maria imobilul situat în localitatea Valea Chioarului, nr. 194, aflat în intravilanul localității Valea Chioarului, domeniul privat, înscris în CF 51202, identificat cu nr. Cadastral 51202, în suprafață de 503 mp, evaluat la valoarea de 500 EUR, adică 2472 lei la cursul de referință pentru conversia în valută de 4,944 lei/EUR
- Sima Lucian Ioan și soția Sima Felicia Maria transmite la schimb, în proprietate deplină către Comuna Valea Chioarului, teren intravilan înscris în CF 51212, identificat cadastral cu nr. 51212, în suprafață totală de 50 mp, evaluată la valoarea de 500 EUR, adică 2472 lei la cursul de referință pentru conversia în valută de 4,944 lei/EUR

**Art.3.** Se împuternicește domnul Burde Ioan Sorin , primarul Comunei Valea Chioarului, să semneze în formă autentică contractul de schimb la Biroul Notarului Public.

**Art.4.** Taxele pentru perfectarea actelor de schimb se suportă de Comuna Valea Chioarului.

**Art.5.** Terenul predat către Comuna Valea Chioarului se înregistrează în evidențele contabile la valoarea în lei a echivalentului de 500 EUR, valoare care va fi înscrisă și în contractul autentic de schimb și în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Chioarului.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Maramureș,
- Primarului Comunei Valea Chioarului,
- Compartimentului Contabilitate,
- Domnului Sima Lucian Ioan și soția Sima Felicia Maria,
- Afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ioan MIC

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
Eufinia Mirela MUNTEANU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 10 voturi „pentru”, 0 “abținere”, 0 “împotrivă” din numărul de 10 consilieri prezenți la ședința din 09 martie 2022 din totalul de 10 consilieri în funcție.