



ROMÂNIA  
COMUNA VALEA CHIOARULUI  
UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
Str.Principală nr. 194 Valea Chioarului 437370  
CUI 3694543



Tel. 0262 480 444/ Tel./Fax. 0262 480 436, primaria\_chioar@yahoo.com, [www.valeachioarului.ro](http://www.valeachioarului.ro)  
PRIMARUL COMUNEI VALEA CHIOARULUI, JUDEȚUL MARAMUREȘ

## PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 5598 DIN: 24.07.2025

Privind aprobarea cumpărării prin negociere directă a unui teren , situat în loc. Valea Chioarului, înscris în CF nr. 50829 , pentru construirea unui *Centru de zi pentru varstnici în localitatea Valea Chioarului, județ Maramures, proprietatea doamnei Bor Nina Anuța*

Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Constituția României - art. 120 , art. 121 ;

Hotărârea nr. 13 din 28.02.2025 pentru începerea demersurilor privind achiziția unui teren pentru construirea unui *Centru de zi pentru varstnici în localitatea Valea Chioarului, județ Maramures*

Legea nr. 287/2009 - art.7 alin.(2), art.858, art.859,art.860,art.863 , art.1650 și art. 1666 , privind Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de Hotărâre nr. 5598 din 24.07.2025 inițiat de Primarul comunei Valea Chioarului și Referatul de aprobare al Primarului nr. 5599 din 24.07.2025 ;

Raportul de specialitate al compartimentului achiziției publice din aparatul de specialitate al Primarului comunei Valea Chioarului nr. 5600 din 24.07.2025 ;

Raportul de evaluare a terenului nr. 25107/2025, înregistrat la comuna Valea Chioarului cu nr. 5532 din 22.07.2025 .

Procesul verbal de negociere nr. 343 din 24.07.2025

Avizul comisiilor de specialitate pentru activități economico-financiare-agricultura munca și protecție socială-protecție copii, avizul comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism-protecția mediului-turism, avizul comisiei de specialitate pentru învățământ sănătate și familie- activități social culturale culte-juridică și de disciplină.

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul O.U.G. nr. 57/2019 – art.98, art.106, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.(b)-(c) și (d),art. 196 alin.(1) lit.(a) ,art.200, art.286 alin.(4) privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### PRIMARUL COMUNEI VALEA CHIOARULUI, propune:

Art.1. Se propune aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 1424 mp , situat în intravilanul localității Valea Chioarului, având categoria de folosință curți construcții, identificat cu CF nr. 50829, proprietatea doamnei Bor Nina Anuța, în vederea construirii unui Centru de zi pentru vârstnici.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate privind cumpărarea terenului în suprafață de 1424 mp , situat în intravilanul, extravilanul localității Valea Chioarului, județul Maramureș, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Serban Mircea Vasile, legitimație nr. 16055, privind terenul intravilan în suprafață de 1424 mp, identificat

cu CF nr. 50829, situat în intravilanul localității Valea Chioarului, județul Maramureș, cu o valoare de 60.200 lei, echivalentul a 11.900 euro, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Procesul Verbal de negociere nr. 343 din 24.07.2025 pentru cumpărarea terenului în suprafață de 1424 mp, situat în intravilanul localității Valea Chioarului, având categoria de folosință curți construcții

Art.5.Se aprobă prețul de cumpărare al terenului în sumă de \_\_\_\_ lei conform procesului verbal de negociere nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_/2025.

Art.6.Prețul cumpărării și cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din din bugetul local.

Art.7. Se mandatează primarul Comunei Valea Chioarului, domnul BURDE IOAN SORIN sa semneze actul de vânzare – Cumpărare în numele cumpărătorului.

Art.8. După achiziționare ,terenul ce face obiectul prezentei hotărârii se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Valea Chioarului , la valoarea prevazuta în contractul de vânzare –cumpărare.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează: primarul comunei Valea Chioarului prin , compartimentul contabilitate.

Art.10. Prezenta Hotărâre se comunică la:

- Institutiei Prefectului –județul Maramureș;
- Primarului comunei Valea Chioarului;
- Compartimentului contabilitate;
- Compartimentul achizitii publice;
- Afisare.

*INIȚIATOR*  
PRIMAR  
Ioan Sorin BURDE

*Avizat Legalitate*  
*Secretar General al Comunei*  
Mirela MUNTEANU